



Departamento

| | |
|----|---|
| 1 | denominación son las antes expresadas, que su domicilio es el de |
| 2 | de que su nacionalidad es teniendo como finalidad social la Promoción y |
| 3 | Desarrollo de Turismo, que su plazo es por tiempo indeterminado, que la representación judicial y |
| 4 | extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social corresponden al Administrador Único, |
| 5 | quien durara en sus funciones cinco años, y tiene amplias facultades para administrar la sociedad |
| 6 | y para ejecutar todos los actos y operaciones correspondientes a los objetos de la sociedad o que |
| 7 | se relacionen con ellos de una manera directa o indirecta; y b) la Certificación del Libro de |
| 8 | Actas de Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, extendida el día diez de mayo del |
| 9 | año recién pasado, por la señora en la cual consta que se encuentra |
| 10 | asentada en acta celebrada el día nueve de mayo de dos mil diez, en el punto número tres, el |
| 11 | nombramiento por unanimidad, como administrador único propietario de dicha sociedad para un |
| 12 | periodo de cinco años, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número |
| 13 | del Registro de Sociedades. Así se |
| 14 | expresó el compareciente a quien expliqué los efectos legales de este instrumento, cerciorándome |
| 15 | de que los conoce, comprende y por ello concede tales facultades en nombre de su representada al |
| 16 | mandatario; y leído que le hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifica su |
| 17 | contenido y firmamos. DOY FE.- |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |

SO ante mi DEL FOLIO CIENTO VEINTIUNO FRENTE AL FOLIO CIENTO VEINTIUNO
VUELTO del LIBRO DECIMO QUINTO DE MI PROTOCOLO que vence el día veintiocho de abril
de dos mil doce y para ser entregado a la señora _____ extendiendo,
firmo y sello el presente testimonio, en la ciudad de San Salvador, el día veintiséis de agosto de
dos mil once.

21

1990-1991

1990-1991



la ciudad de San Salvador, a las dieciséis horas del día veintinueve de
 noviembre de dos mil doce. ANTE MI, Notario, de
 este domicilio, COMPARECE: quien es de
 años de edad, del domicilio de
 Departamento de : persona a quien conozco e identifico por
 medio de su Documento Único de Identidad número (

ME DICE: Que el poder especial otorgado a su favor y
 ante mis oficios notariales a las doce horas del día veintiséis de agosto de dos
 mil once, en la ciudad de San Salvador, por parte de la sociedad \

lo delega
 en favor del Licenciado quien es mayor de
 edad, , del domicilio de departamento de
 con Documento Único de Identidad Número

delegación que le otorga a dicho profesional, para que
 ejerza la representación procesal de su mandante en los procesos
 sancionatorios y arbitrales seguidos ante la Defensoría del Consumidor,
 reservándose a su favor esas mismas facultades, para ejercerlas en los demás
 procesos que al efecto se ventilen en la Defensoría del Consumidor. Así se
 expreso la compareciente a quien explique los efectos legales de la presente
 acta notarial la cual consta de dos folios útiles. Y leída que se la hube
 íntegramente en un solo acto ininterrumpido ratifica su contenido y
 firmamos. DOY FE.-



154

ABOGADO Y NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

DE

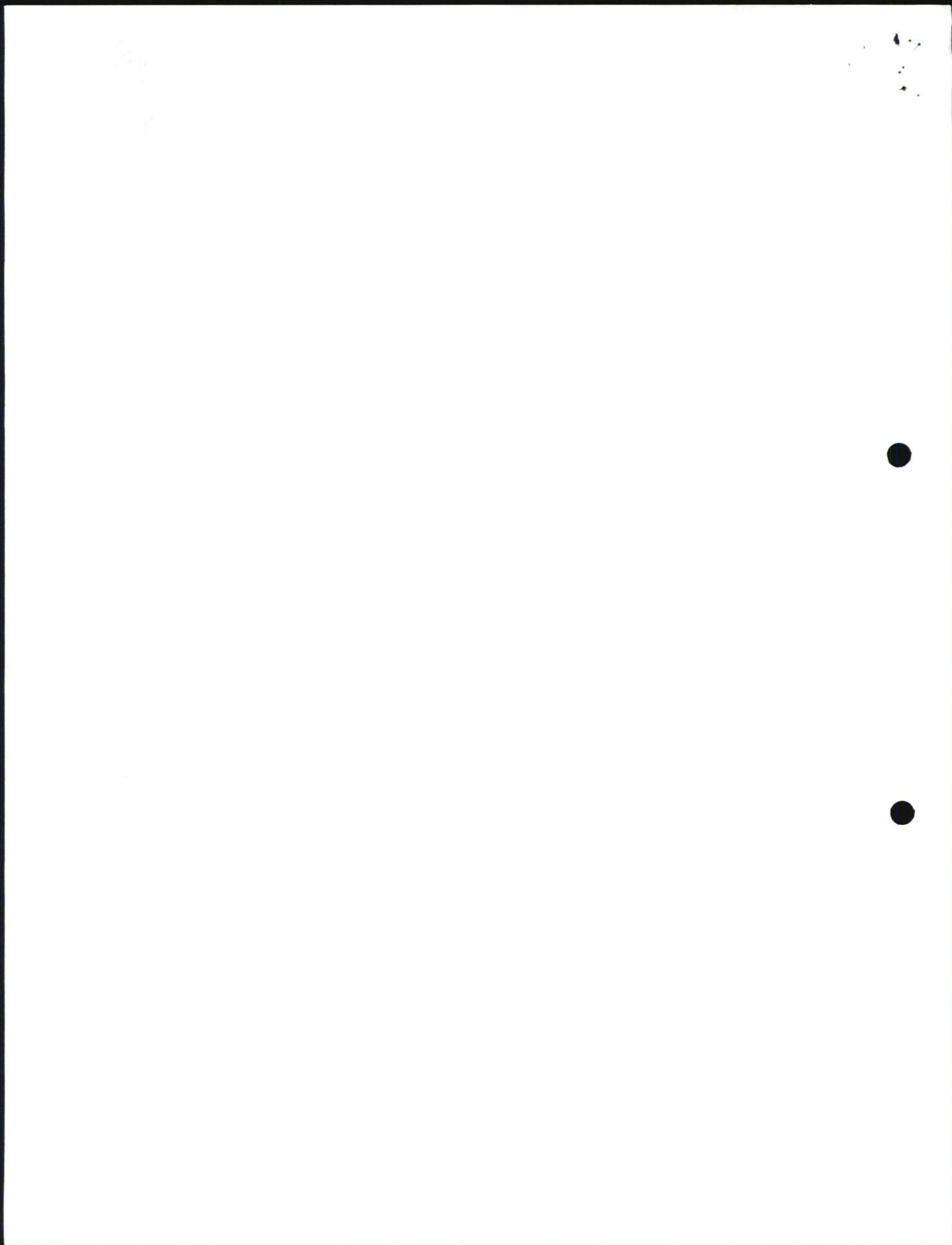
CONVENIO DE VENTA Y DISTRIBUCION

DE ACCIONES DE USO

OTORGADA POR

A FAVOR DE

Año: 2008
ESCRITURA
NÚMERO: 15
LIBRO:
DECIMO
SEGUNDO



PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



VEINTE

DE H.

153

Nº 10587725

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

NUMERO QUINCE. En la ciudad de Guatemala, República de Guatemala, a las once y treinta minutos del día uno de noviembre de dos mil ocho. Ante mí,

Notario, del domicilio de la ciudad de _____ comparece por

una parte el señor _____ de _____ años de edad,

Administrador de Empresas, Guatemalteco, de este domicilio, persona que a quien conozco e identifico por medio de su Cédula de Vecindad de orden _____ extendida por el Alcalde Municipal de Guatemala, Departamento de Guatemala; quien actúa en nombre y representación en su calidad de Apoderado General de la sociedad _____ del domicilio de la _____ personería que mas adelante diré, quien en adelante se

PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES

152
VEINTIUNO
DE H

1 llamará ; y por otra parte comparece

2 de años de edad, Ejecutivo, de

3 nacionalidad de este domicilio y el de a

4 quien conozco e identifico por medio de su Pasaporte número

5 actuando en su carácter de Administrador Único y Representante

6 Legal de la sociedad

7 que puede abreviarse

8 del domicilio de personería que más adelante diré;

9 quien en adelante se llamará , y ME DICEN: Que por

10 medio del presente instrumento en nombre de sus representadas han convenido en celebrar el

11 presente CONVENIO DE VENTA Y DISTRIBUCION DE ACCIONES DE USO de conformidad a

12 los siguientes términos y condiciones: PRIMERO: Declara el señor

13 , que su representada es una empresa que

14 dentro de su giro empresarial normal esta el de celebrar toda clase de contratos; Así mismo que

15 su representada se dedica a la promoción de desarrollos hoteleros y a la vez es propietaria de

16 Acciones de Uso de Tiempo Compartido en Desarrollos Vacacionales, los cuales se encuentran

17 debidamente documentados.- SEGUNDO: Continúa manifestando el señor

18 siempre en el carácter en que actúa que por medio del presente convenio

19 su representada otorga autorización para la venta,

20 Distribución y promoción y todas las gestiones encaminadas a la venta de Acciones de Uso de

21 Tiempo compartido emitido por en los servicios

22 mencionados.- TERCERO: Declara el señor

23 siempre en la condición en que actúa, que es compromiso de

24 llevar a cabo todas las gestiones de Venta, Distribución y



1 promoción, de las Acciones de tiempo compartido emitidas por
2 CUARTO: Manifiesta el señor que
3 su representada Pagará a
4 por la Venta y Colocación de Acciones de Uso que lleva
5 a cabo, una comisión del DIECIOCHO POR CIENTO (18%), sobre los costos de escrituración y
6 legalización de cada contrato de Acciones de Tiempo Compartido que se celebre, y sobre la
7 Prima o Enganche Inicial que dicho acto se entregue, la que será exigible al momento de
8 celebración de cada contrato. Se establece que el porcentaje de dicho pago podrá ser revisado
9 trimestralmente, pudiendo ser modificado con el simple cruce de notas entre las partes.
10 Asimismo se establece que los costos operativos que sean requeridos para la eficaz Gestión de
11 Venta, Distribución y Promoción, de las Acciones de Tiempo Compartido, serán absorbidos por
12 ambas empresas en base a porcentajes, debiendo absorber
13 hasta un setenta por ciento de dicho costo (70%) , y el restante treinta por ciento (30%)
14 deberá ser cubierto por QUINTO:
15 Declara el señor en su condición de
16 representante de la Sociedad que es
17 cierto lo manifestado por el señor , y que acepta en
18 nombre de su representada todas y cada una de las cláusulas y condiciones del presente
19 convenio.- SEXTO: El convenio tendrá un plazo de UN AÑO, contado a partir de la fecha de
20 firma del mismo, plazo que podrá ser prorrogado por periodos iguales, sin necesidad de
21 comunicación alguna entre las partes aquí contratantes; así mismo se conviene que para dar por
22 terminado el presente convenio bastara con hacer de conocimiento de alguna de las partes, tal
23 determinación por escrito.- CLAUSULA ESPECIAL: Ambas partes convienen que para todos los
24 efectos legales de este convenio, renuncian al fuero de sus respectivos domicilios y se someten al



DOS COLONES



M. DE H.

151

10587727

1 domicilio de la ciudad de _____ a cuyos tribunales se someten,
 2 renunciando igualmente al derecho de apelar del decreto de embargo y cualquier providencia
 3 apelable que en el juicio o sus incidentes se dictare en contra de la parte demandada, quien
 4 releva de la obligación de rendir fianza o cuentas a la persona que sea nombrada depositario de
 5 los bienes que se le embarguen. El suscrito Notario Doy Fe: 1) De ser legítima y suficiente la
 6 personería con que actúa el señor _____ por haber tenido a
 7 la vista: El testimonio de la Escritura Pública de Protocolización de documento extranjero,
 8 otorgado en la ciudad de _____, el día diez de enero de dos mil
 9 ocho, ante los oficios del notario _____, inscrito en el Archivo General
 10 de Protocolos bajo el número _____
 11 y en el Registro Mercantil General, del Ministerio de Economía de la República
 12 bajo el número _____
 13 folio _____, del Libro _____ de Mandatos, por
 14 medio del cual fue protocolizado el documento de mandato con representación otorgado en la
 15 ciudad de _____ el día treinta de noviembre de dos mil siete, en el cual
 16 la sociedad _____ sociedad constituida bajo las leyes de la
 17 República de _____ por medio de su representante legal confirió Mandato General con
 18 Representación a favor del señor _____ y otros, con facultades para
 19 otorgar actos como el presente, estando en dicha escritura plenamente establecida y comprobada
 20 la existencia legal de la sociedad y la personería del representante legal; y 2) De ser legítima y
 21 suficiente la personería con que actúa el señor _____
 22 por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad
 23 _____
 24 que puede abreviarse _____ otorgada en la _____



1 ciudad de _____ a las once horas y treinta minutos del día dos de
2 febrero de dos mil dos, ante los oficios de la Notario _____ de este
3 domicilio, en la cual consta que la denominación y naturaleza es como queda establecido, de
4 nacionalidad salvadoreña; que su plazo es indeterminado, que dentro de sus finalidades esta el
5 otorgar actos como el presente; que la Representación Legal, Extrajudicial y el uso de la firma
6 social, esta conferida al Administrador Único Propietario, tal como consta en su cláusula
7 vigésima primera, e inscrita al número _____
8 _____
9 _____ del Registro de Sociedades, del Registro de Comercio; Y b) Certificación
10 del Acta de Junta General Ordinaria de accionistas, celebrada el día veinte de mayo de dos mil
11 cinco, en la ciudad de _____ por la cual se nombra la Nueva Administración de la
12 sociedad, habiendo sido electo el compareciente para un periodo de cinco años como
13 Administrador Único Propietario, extendida por la señora _____ como
14 Secretaria de la Junta General Ordinaria, a los veinte días del mes de mayo de dos mil cinco,
15 inscrita en el registro de comercio al numero _____
16 _____ del Registro de Sociedades, del folio _____
17 al folio _____ el día veintiséis de agosto de dos mil cinco, venciendo
18 dicho período el día veintiséis de agosto de dos mil diez. Así se expresaron los comparecientes a
19 quienes les explique los efectos legales de este instrumento; y leído que les hube lo escrito
20 íntegramente en un solo acto sin interrupción, manifiestan estar redactado conforme a sus
21 voluntades, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE. _____
22 _____
23 _____
24 _____

SO ANTE MI, del folio VEINTE Vuelto al folio VEINTIDOS Vuelto del Libro DECIMO SEGUNDO de mi protocolo que vence el día cuatro de junio de dos mil nueve, y para ser entregado a la SOCIEDAD

extiendo, firmo y sello el presente testimonio, en la Ciudad de San Salvador, el día uno del mes de noviembre del año dos mil ocho.

El suscrito notario certifica la fidelidad y conformidad de la presente fotocopia con el original, el cual tuve a la vista, y para los efectos del artículo treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, extendiendo, firmo y sello la presente, en la ciudad de San Salvador, a los TREINTA días del mes de NOVIEMBRE de dos mil DOCE.

149

REF: 73668

TRUBUNAL ARBITRAL DE LA DEFENSORIA DEL CONSUMIDOR:

Yo, _____ de veinticuatro años de edad, del domicilio de Mejicanos, Departamento de san salvador, en mi calidad de administrador Único de la sociedad de _____

de este domicilio, que puede Abreviarse _____ del domicilio de san salvador, en el proceso promovido por el Licenciado _____ contra mi representada, a ese tribunal con todo respeto, EXPONGO:

Que por medio de acta de fecha veintisiete de noviembre de Dos mil doce entre otras cosas, se señala audiencia para las ocho horas con treinta minutos del día veintinueve de Noviembre del presente año, para que se apersone en las presentes diligencias, abogado a procurar en Representación de _____ que no habiendo podido contratar abogado para que realice tal función, por lo reducido del plazo fijado, le solicito aplase dicha audiencia por el término de CINCO días hábiles y de esa forma pueda cumplir mi Representada lo requerido por esa Honorable Institución.

Por lo anteriormente expuesto a usted, con el mismo respeto SOLICITO:

a.- Admitirme el presente escrito.-

b.-Aplase la audiencia señalada para las ocho horas con treinta minutos del día veintinueve de Noviembre del presente año, por el término de cinco días hábiles, hábiles y de esa forma pueda cumplir mi Representada, lo requerido por esa Honorable Institución.

Señalo para oír notificaciones la siguiente dirección;

San Salvador, veintiocho de noviembre de dos mil doce.

RECIBIDO
Centro de Solución de Controversias
Defensoría del Consumidor
Fecha: 29/11/12 Hora: 9:20
Ciudad: S.S.
Firma: [Firma]



REF. ARBITRAJE DE CONSUMO ENTRE LA CONSUMIDOR
Y LAS PROVEEDORAS

ACTA DE AUDIENCIA

Reunidos en la oficina de la Defensoría del Consumidor ubicadas en Edificio Montecristo, Locales 4 y 5, Paseo General Escalón, entre las avenidas Manuel Enrique Araujo y la 69 Avenida Sur, Costado Poniente del Monumento Salvador del Mundo en Colonia Escalón, San Salvador, a las dieciséis horas, del día veintisiete de noviembre de dos mil doce, los suscritos Ricardo Augusto Cevallos Cortez, Janneth Carolina Brito Centeno y Eduardo Alvaro García Paredes, en calidad de árbitros para conocer el conflicto surgido entre el consumidor
y las proveedoras

bajo las normas del arbitraje de consumo establecidas en la Ley de Protección al Consumidor y su Reglamento. Siendo estos el día, lugar y hora señalados para realizar la audiencia, presentes la parte demandante Licenciado

mayor de edad, del domicilio de
con documento único de identidad personal número

y carné de identificación de abogado

y la señorita mayor de edad,

del domicilio de con
documento único de identidad número

quien manifiesta representar a la proveedora

según fotocopia simple de la escritura pública de poder otorgado a su favor por en a las doce horas del día veintiséis de agosto de dos mil doce, ante los oficios del notario

Con las personas descritas en esta acta, el Tribunal Arbitral abre la audiencia en el sentido de solicitar a la señorita que aclare si es abogada en ejercicio, a lo cual responde que no, que ha egresado únicamente; se le pide que aclare en la calidad en la que comparece

en el presente arbitraje y que aclare si en las diligencias en la defensoría del consumidor compareció a nombre de

ya que consta en dichas diligencias su declaración bajo juramento. A lo anterior la señorita responde que la solicitud de arbitraje la han respondido por / que

han reiterado en varios escritos, que sólo lo hacen en nombre de

y que no tienen poder ni representación para actuar en procesos judiciales ni arbitrales de parte de

que aceptaron la solicitud de arbitraje por

como proveedora que es del señor quien es su cliente.

Ante lo anterior, el Tribunal Arbitral solicita al demandante que aclare en contra de quien ha incoado su demanda, a lo cual el licenciado responde que su demanda es en contra de las sociedades

ya que él considera que la sociedad siempre ha estado representada por la sociedad pues al ser invitado por

él desconocía que el contrato lo iba a firmar

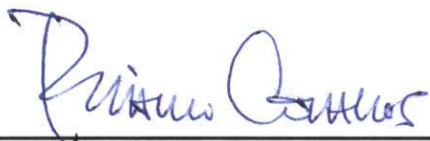
El Tribunal Arbitral, luego de conformidad a los argumentos de ambos comparecientes, las diligencias de conciliación llevadas a cabo en la Defensoría del Consumidor, así como la solicitud de arbitraje y su aceptación, y los documentos que acreditan la personería de las personas del presente arbitraje, RESUELVE: 1. De conformidad al art. 51 de la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje, el cual se aplica por remisión del art. 119 de la Ley de Protección al Consumidor, están facultados para decidir acerca de su propia competencia, incluso sobre oposiciones relativas a la existencia, eficacia o a la validez del Convenio Arbitral. Por lo anterior, este Tribunal Arbitral de Derecho se considera incompetente para conocer de la demanda incoada en contra de por no constar que dicha sociedad ha aceptado el presente arbitraje y por lo tanto no ha suscrito por representante idóneo el respectivo convenio arbitral. 2. En vista que

aceptó el presente arbitraje y suscribió actas de nombramiento de árbitros

e instalación del tribunal arbitral, así como ha comparecido mediante escrito de fecha veintidós de octubre de dos mil doce agregando pruebas de descargo según manifiestan en dicho escrito y en esta audiencia han expresamente manifestado que se consideran parte demandada por querer y aceptar el presente arbitraje, este Tribunal Arbitral decide continuar el presente arbitraje cuya demandada es

3. Respecto a la representación de la señorita este Tribunal Arbitral considera que de conformidad al poder especial otorgado por

a su favor, relacionado al inicio de esta acta, ha actuado con personería suficiente para actuar en nombre de su representada en las diligencias de conciliación, y aceptación de arbitraje, en la Defensoría del Consumidor, de conformidad al artículo 98 de la Ley de Protección al Consumidor, y que por ello el presente Tribunal Arbitral consideró que al apersonarse a esta audiencia como apoderada especial, podía aclarar si habían o no suscrito el convenio arbitral para continuar con el arbitraje. No obstante lo anterior, para actuar durante el presente proceso arbitral, se necesita que se apersona abogado procurador que actúe por todo de conformidad al artículo 48 de la LMCA y como se le previno en la resolución número 4 del expediente arbitral. Para lo cual se cita a ambas partes para el día jueves veintinueve de noviembre de dos mil doce, a las ocho horas y treinta minutos, en la oficina de la Defensoría del Consumidor ubicadas en Edificio Montecristo, Locales 4 y 5, Paseo General Escalón, entre las avenidas Manuel Enrique Araujo y la 69 Avenida Sur, Costado Poniente del Monumento Salvador del Mundo en Colonia Escalón, San Salvador, para celebrar audiencia. Dándose los comparecientes por notificados y citados en la presente audiencia de las diligencias mencionadas, no habiendo más que hacer constar se da por cerrada la presente acta y para constancia firmamos todos los presentes.

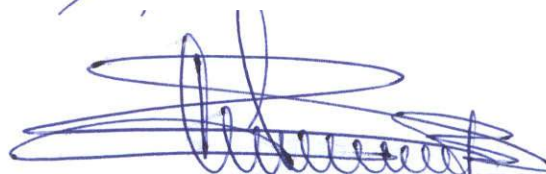


Ricardo Augusto Cevallos Cortez
Arbitro Presidente



Eduardo Álvaro García Paredes
Co-arbitro

Ante mí,



Janneth Carolina Brito Centeno
Arbitro Secretario

No. 54LIBRO 15AÑO 2011

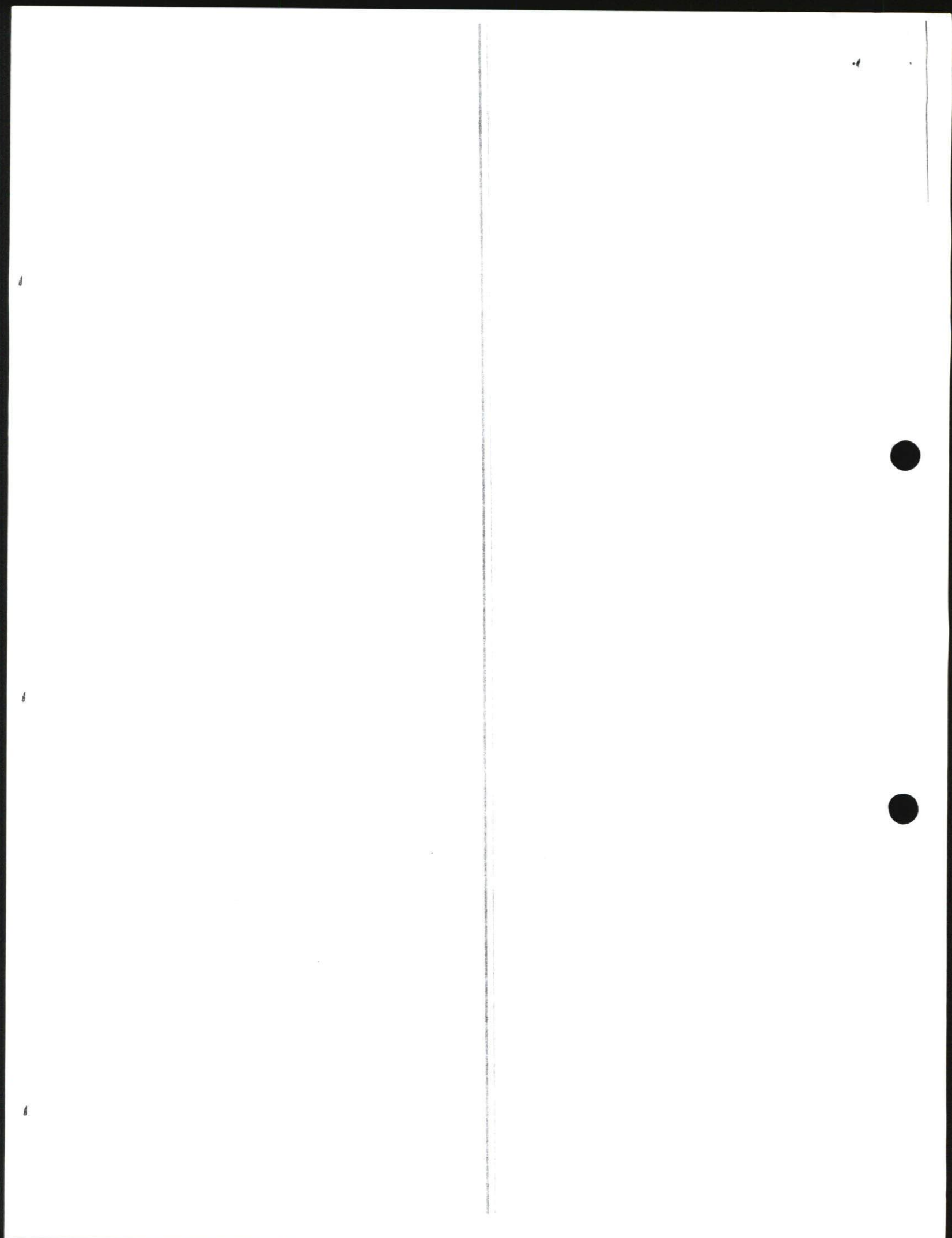
ESCRITURA PUBLICA
DE

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR

A FAVOR DE

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO



PAPEL PARA PROTOCOLO



145

M. DE H.
CIENTO VEINTIUNO

Nº 12900056

DOS COLONES

| | |
|----|--|
| 1 | NUMERO CINCUENTA Y CUATRO. En la ciudad de San Salvador, a las doce horas del día veintiséis de |
| 2 | agosto de dos mil once. Ante mí, _____ Notario de este domicilio, comparece el |
| 3 | señor _____ quien es de veintidós años de edad, del domicilio de _____ |
| 4 | Departamento de _____ a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de |
| 5 | Identidad Número _____ |
| 6 | _____ actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de |
| 7 | la sociedad _____ que puede |
| 8 | abreviarse _____ de este domicilio, con Número de |
| 9 | Identificación Tributaria: _____ |
| 10 | _____ cuya personería relacionaré adelante, y en el carácter en que comparece. ME |
| 11 | DICE: que en nombre de su representada confiere PODER ESPECIAL en cuanto a derecho fuere necesario |
| 12 | a favor de la señora _____ quien es mayor de edad, _____ del domicilio |
| 13 | de _____ Departamento de _____ con Documento Único de Identidad Numero _____ |
| 14 | _____ para que comparezca en nombre de la Sociedad |
| 15 | _____ ; a las Audiencias, que la Defensoría del Consumidor notifique a la |
| 16 | Sociedad, así como a todas aquellas diligencias que resulten de las mismas en los demás |
| 17 | Instituciones competentes, en las cuales intervenga o tenga interés la sociedad, a efecto de, |
| 18 | iniciar, seguir o hacer fenecer las diligencias a favor o en contra de su mandante. Yo el Notario |
| 19 | doy fe de ser legitima y suficiente la personería con que actúa el señor PEÑA RIVAS por haber |
| 20 | tenido a la vista: a) El Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad en |
| 21 | referencia, otorgada en la ciudad de _____ , a las once horas y treinta |
| 22 | minutos del día dos de febrero de dos mil dos, ante los oficios del Notario |
| 23 | _____ , inscrita en el Registro de Comercio al número _____ del libro UN |
| 24 | _____ de Registro de Sociedades, de la cual consta que su naturaleza y |

denominación son las antes expresadas, que su domicilio es el de

que su nacionalidad es , teniendo como finalidad social la Promoción y

Desarrollo de Turismo, que su plazo es por tiempo indeterminado, que la representación judicial y

extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social corresponden al Administrador Único,

quien durara en sus funciones cinco años, y tiene amplias facultades para administrar la sociedad

y para ejecutar todos los actos y operaciones correspondientes a los objetos de la sociedad o que

se relacionen con ellos de una manera directa o indirecta; y b) la Certificación del Libro de

Actas de Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, extendida el día diez de mayo del

año recién pasado, por la señora en la cual consta que se encuentra

asentada en acta celebrada el día nueve de mayo de dos mil diez, en el punto número tres, el

nombramiento por unanimidad, como administrador único propietario de dicha sociedad para un

periodo de cinco años, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número

del Libro del Registro de Sociedades. Así se

expresó el compareciente a quien expliqué los efectos legales de este instrumento, cerciorándome

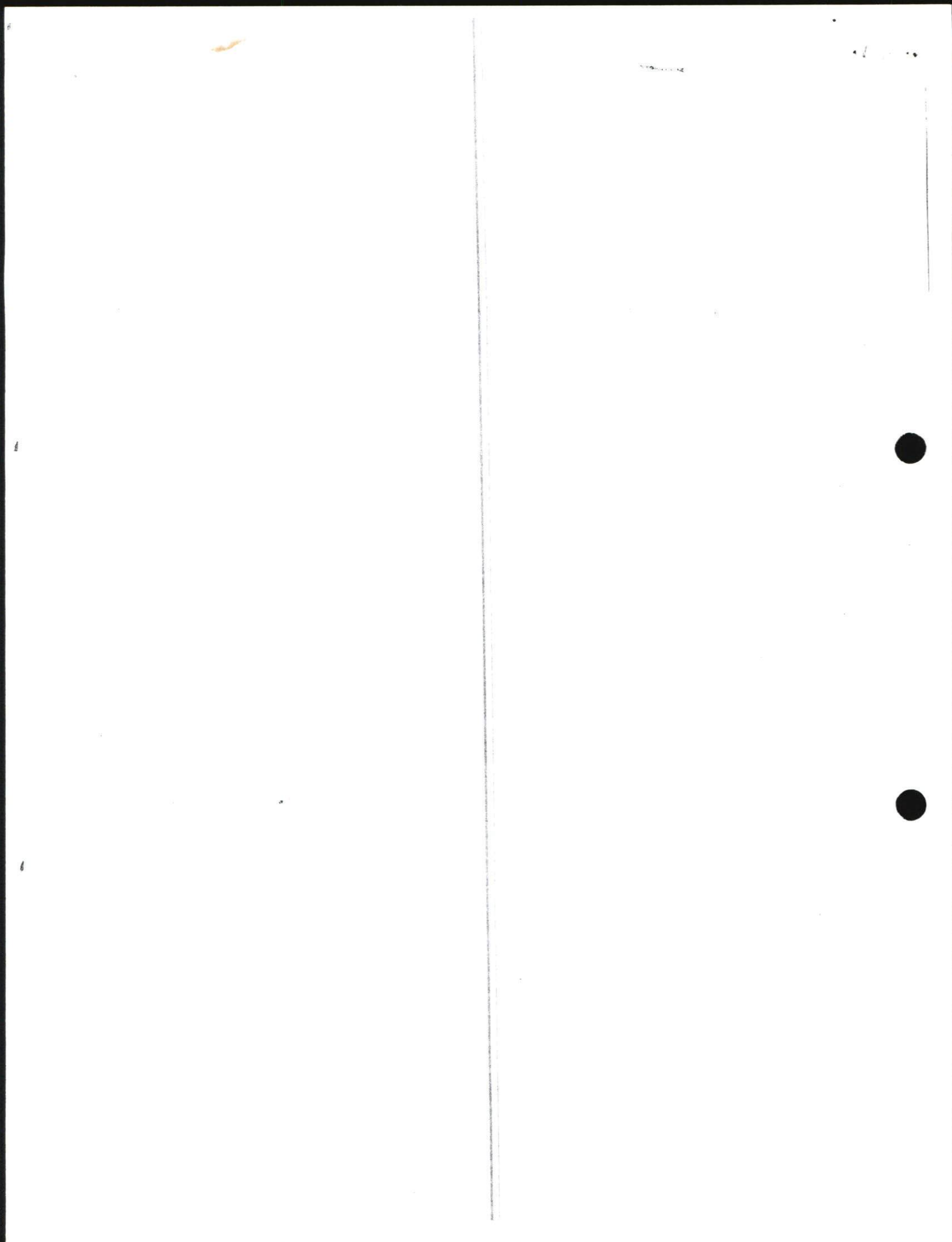
de que los conoce, comprende y por ello concede tales facultades en nombre de su representada al

mandatario; y leído que le hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifica su

contenido y firmamos. DOY FE.-

1429

SO ante mi DEL FOLIO CIENTO VEINTIUNO FRENTE AL FOLIO CIENTO VEINTIUNO
VUELTO del LIBRO DECIMO QUINTO DE MI PROTOCOLO que vence el día veintiocho de abril
de dos mil doce y para ser entregado a la señora ' , extendiendo,
firmo y sello el presente testimonio, en la ciudad de San Salvador, el día veintiséis de agosto de
dos mil once.



A LAS diez HORAS Y veinta MINUTOS DEL DIA veintiseis DEL
MES DE noviembre DEL AÑO DOS MIL doce NOTIFICO A vacation
representada por

QUIEN ES proceder

SITUADO EN

HABIENDO A TRAVES DE ESQUELA LA CUAL CONTIENE COPIA DE Resolución
Nº 4 de Yuberna arbitral

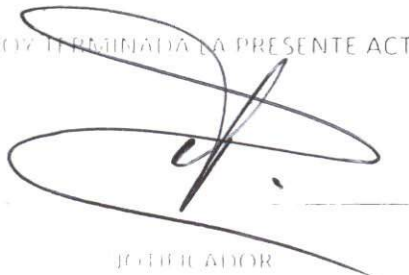
DE FECHA veintidós de noviembre de 2012

LA CUAL DEJO EN PODER DE

QUIEN si SE IDENTIFICA POR medeo Oacerrmento unico
Identidad
QUIEN MANIFIESTA SER rescacionista

QUE DANDO ASIENTO RADO Y ENTENDIDO DE TODO Y NO HABIENDO NADA MAS QUE HACER CONSTAR

DOY TERMINADA LA PRESENTE ACTA, QUE PARA CONSTANCIA FIRMO JUNTO CON EL SUSCRITO



DEFENSOR

NOTIFICADO

